

GFA LES TERRASSES DE CALCE
GFA au capital de 135000 euros
61, avenue Jean Jaurès
66330 CABESTANY

Monsieur le Commissaire enquêteur
Enquête publique sur le projet de centrale solaire CS Bel Air
Mairie de Perpignan, Annexe Nord Haut Vernet
210 avenue du Languedoc
66000 PERPIGNAN
ddtm-enquete-belair@pyrenees-orientales.gouv.fr
ddtm-ep-solaire-belair@pyrenees-orientales.gouv.fr

OBJET : observations du GFA LES TERRASSES DE CALCE dans le cadre de l'enquête publique concernant le projet de centrale solaire CS Bel Air

Monsieur le Commissaire enquêteur,

J'ai l'honneur, en qualité de Gérant-associé, de porter à votre connaissance l'opposition du GFA LES TERRASSES DE CALCE au projet de centrale solaire CS Bel Air.

En 2019, j'ai proposé la création d'un Groupement Foncier Agricole pour acquérir des vignes et des terres sur l'aire d'Appellation Côtes du Roussillon. L'objectif initial était de rechercher des terroirs de qualité, d'acquérir des terres et des vignes, et de les confier en ferme à long terme à l'EARL RIERE CADENE afin de participer à sa stratégie de développement et de montée en gamme.

Sur la base de cette promesse, j'ai convaincu 19 personnes d'investir 5 000 € chacune dans ce Groupement pour une première phase d'achats de vignes, à Calce. En 2020, nous avons fait une levée de fonds. Nous avons convaincu 3 nouveaux associés d'intégrer la société, et 5 associés fondateurs ont souhaité se porter acquéreurs de parts supplémentaires. Nous avons ainsi porté le capital du GFA à 135 000 € et avons procédé à de nouvelles acquisitions à Espira-de-l'Agly.

La totalité des vignes et terres du GFA a été confiée à l'EARL RIERE CADENE dans le cadre de baux à ferme de 18 ans, liant ainsi les deux sociétés dans une relation forte et interdépendante.

Les personnes qui m'ont suivi dans cette aventure ont eu confiance dans la capacité de l'EARL RIERE CADENE à faire fructifier leur investissement. Aujourd'hui, le projet de centrale solaire CS BEL AIR, tel qu'il est conçu, à cet emplacement, est une menace considérable pour le Domaine Rière Cadène : 1) il est de nature à déstabiliser son équilibre économique, assis sur des activités non seulement viticoles mais également de tourisme vert. 2) Il nuit à l'image et à la notoriété de l'entreprise à laquelle ils ont souhaité confier la totalité de leur investissement.

In fine, ce projet développé sans concertation et dont n'avaient pas connaissance les investisseurs du GFA, met en grave danger l'EARL RIERE CADENE, seul exploitant de la propriété du Groupement, et par conséquent leur investissement.

C'est la raison pour laquelle, en tant que gérant du GFA LES TERRASSES DE CALCE, je vous fais part, au nom des 22 associés, de notre opposition très ferme au projet de centrale solaire CS Bel Air.

Je vous remercie par avance de bien vouloir consigner mes observations dans le registre d'enquête et vous saurais gré de les considérer dans l'élaboration de vos conclusions.

Guillem BATLLE

Pièce jointe : KBIS du GFA LES TERRASSES DE CALCE avec liste des associés