



Contribution de la Chambre d'agriculture des Pyrénées Orientales à l'enquête publique sur le projet de centrale photovoltaïque de la société SL BEL BAIR filiale de Total Quadran lieu-dit Saint Génis de Tanyères à Perpignan.

Le projet d'installation et d'exploitation d'une centrale photovoltaïque au sol sur la zone des bassins de rétention des eaux pluviales du secteur de Perpignan « Saint Génis de Tanyères » est situé sur un espace urbanisé (zonage AUE1, AU0, AU0r). Cet espace a été gagné il y a quelques années sur l'espace agricole lors de la construction du Boulevard Nord- Est, nommé aujourd'hui Boulevard Louis Noguères.

La Chambre d'agriculture des Pyrénées Orientales contribue par trois remarques à l'enquête publique en cours.

Point 1 :

La Chambre d'agriculture rappelle tout d'abord sa position sur les Energies Renouvelables et particulièrement les projets de centrales PV au sol (sessions des 3 mai 2019 et 14 novembre 2019, Etats Généraux des ENR du 18 novembre 2019) : Elle s'oppose à tout projet qui consommerait des terres à « *potentiel agricole* » et souhaite que soit « *priviliés les projets sur bâtiments, (y compris sur bâtiments agricoles), parkings, espaces artificialisés, friches industrielles* »

Le projet Bel Air ne se situe pas sur un espace agricole.

Point 2 :

Cependant il convient de tenir compte de la présence des activités agricoles aux abords directs de ces projets et vérifier que ceux-ci n'occasionnent pas de désagréments aux exploitations existantes notamment en zone péri-urbaine. L'image positive associée aux produits et le paysage du territoire font partie de la valeur agricole de nos productions de qualité (AOP viticoles et Agriculture Biologique) et des activités associées à l'agriculture (agri tourisme, tourisme vert).

Dans ce registre , le projet de Bel Air a un impact négatif significatif sur le domaine viticole Riére – Cadène qui est un des derniers domaines situés en zone péri-urbaine de Perpignan, constituant une zone verte , atout important pour une ville de région viticole de plus de 100 000 habitants.

Ce domaine intègre d'autre part plusieurs critères recherchés et revendiqués pour valoriser l'agriculture de notre département : productions d'appellation, certification agriculture biologique, circuits courts, œnotourisme et tourisme vert, activité forte employeur de main d'œuvre.

- ➔ Le projet se situe, au niveau du bassin Est, en contiguïté des bâtiments (cave, habitation et gîtes) du domaine, juste séparé par un chemin goudronné de faible largeur.
- ➔ L'entrée du domaine qui accueille clients, fournisseurs et résidents des gîtes, se situe également sur cet axe longeant la centrale.
- ➔ La visibilité du domaine va être impactée et modifiée par la centrale. Les panneaux du bassin EST sont fixes et d'une hauteur nécessairement élevée pour se situer en toute circonstance au-dessus de la zone de hautes eaux. La signalisation actuelle et la visibilité du domaine vont être dégradées pour les usagers de la route principale.
- ➔ L'activité commerciale et œno-touristique (gîtes, opérations et réceptions au Domaine..) va être significativement impactée car une partie de la clientèle peut être dissuadée de venir visiter donc d'acheter ou de s'installer pour un séjour touristique à proximité d'une zone de production électrique Photovoltaïque.
- ➔ L'implantation d'une activité industrielle ajoute une contrainte supplémentaire à l'activité de ce domaine urbain qui est déjà confronté à plusieurs nuisances (pollution par les plastiques, proximité de zone commerciale, de zone industrielle...) et qui a déjà été amputé et perturbé par la construction de ce barreau Nord-Est.

En l'état, les conséquences négatives sur le domaine viticole Riére-Cadène sont de nature à nuire à l'activité économique et de remettre en cause les fondements stratégiques de cette exploitation dynamique.

Point 3 :

Ce projet n'impacte pas négativement d'autres activités agricoles existantes dans ce secteur.

Chambre d'Agriculture des Pyrénées Orientales. 19 avenue de Grande Bretagne 66025 PERPIGNAN